ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt der:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. November 1990 (BGBl. I S. 1237), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
Verordnung über die Darstellung von Bodenflächen für Bebauungspläne - BauNVO (BGV) in der Fassung vom 21. November 1968 (BGBl. I S. 1237)

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- GE — Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ — Grundflächenzahl
- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GF — Geschossfläche in m²
- z.B. 1.000 — Geschossfläche, als Höchstmaß (§ 20 BauNVO), siehe textl. Festsetzungen
- z.B. II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzungen)
- z.B. (II) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- z.B. GH = 14,5 m — Gebäudehöhe OK Attika in Metern über Normalhöhennull (ü NHN) als Höchstmaß
- z.B. GH = 14,0 m — Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (ü NHN) als Höchstmaß
- z.B. FSH 8,0m — Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (ü NHN) als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 25 BauNVO)

- E — Offene Bauweise
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Art der baulichen Nutzung - Flächen für Sport- und Spielplätzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kinderspielplatz

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fußgängerbereich mit Auffahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Trafostation
- Abwasserpumpwerk

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Private Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Hecken
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten des Bundesnaturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung
- (GWR), (GWRF) — Geschosswohnungbau
- (BN) — Baugrenzen
- (SH) — Stadthäuser
- (RH) — Reihenhäuser
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ausschluss von Nebenanlagen mit Ausnahme von Einfriedungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St — Stellplätze
- Ga — Garagen
- TGa — Tiefgaragen
- 20/10 500 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 300,00 m — Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche (Feuerwehrzufahrt)
- LR, GR, LEH, GE, GE-SO, GE-RW — Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (gem. textl. Festsetzungen)
- Schallschutzwand
- z.B. 5,50 — Geplante Straßenhöhe in Metern (über Normalhöhennull (ü NHN)
- z.B. 5,50 — Geplante Gebäudehöhe in Metern (über Normalhöhennull (ü NHN)
- Firstrichtung
- FSP XX/XX — Fläche/bezogener Schallleistungspegel (tagsüchtlich) (gem. textlicher Festsetzung)
- Aufschüttung
- Abgrabung
- Stützmauer

Kennzeichnungen

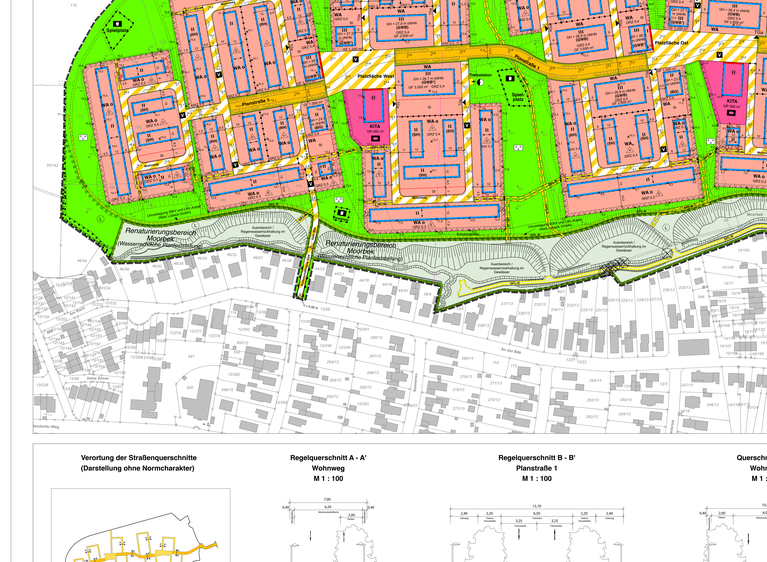
- Wegfallende Bäume
- Bemaßung von Festsetzungen in Metern

Planunterlage

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Hausnummerne
- Flurstücksbezeichnung
- Vorhandene Richtfunktrasse
- Vorhandene Geländehöhenhöhe in Metern über Normalhöhennull (ü NHN)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Geplante Erhöhungsmauer
- Vorgesehene Tiefgaragenzufahrt (unterbrochen)
- Vorgesehene Stellplatzanordnung
- Vorgesehene Gebäudemodellierung im Bereich Moorbek


Am Dreilingsberg
Dreilingsweg
Hahnenkamp
Hahnenkamp
Hahnenkamp